



Vorstellung der

Alte Försterei Kalspin

realisiert durch

BST Immobilien

Das Mehrgenerationenprojekt „Alte Försterei Kolpin“ hat sich schrittweise aus verschiedenen Bausteinen entwickelt

Alte Försterei
Kolpin



- Das Gelände der ehemaligen Justizakademie des Landes Brandenburg wurde nach längerem Leerstand 2009 durch Benno Stephan und seine Familie übernommen
- Alle Gebäude wurden einer individuellen Nachnutzung zugeführt wurden, und bilden jetzt die verschiedenen Bausteine des Mehrgenerationenprojektes
- Die Umsetzung des Projektes erfolgte als „Familienprojekt“ mit viel Eigenleistung
- Das Gelände der „Alten Försterei Kolpin“ beherbergt derzeit ein integratives Mehrgenerationenprojekt und bietet folgende Nutzungsoptionen:
 - 6 bedarfsgerechten Wohneinheiten für Senioren und junge Familien
 - 2 Demenz-Wohngemeinschaft für jeweils bis zu 8 Personen
 - 2 Jugendwohngruppen mit Platz für jeweils 6 Jugendliche
 - 1 Ferienhaus für bis zu 19 Personen mit großem Gemeinschaftsraum für bis zu 40 Personen
 - Werkstätten für 2 Gewerbebetriebe
 - Mieträume für Musikband, Tierschutzverein und regionale Handwerksfirmen
- Aktuell sind 95% der vorhandenen Flächen vermietet
- Insbesondere die beiden Demenz-Wohngemeinschaften erfreuen sich einer hohen Nachfrage
- Bis heute sind gut 30 Voll- und Teilzeitarbeitsplätze vor Ort entstanden

Alte Försterei Kolpin

BST Immobilien

Situation „Alte Försterei Kolpin“ bei Übernahme (I)



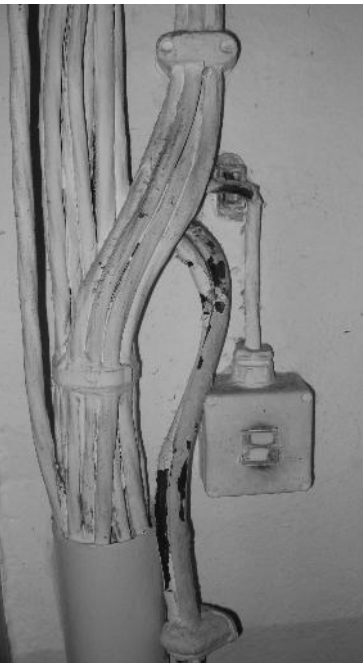
ehemaliges Gästehaus



Innenansicht „Altes Forsthaus“



Flur ehemaliges Mehrzweckgebäude



Detail ehemaliges Gästehaus

Situation „Alte Försterei Kolpin“ bei Übernahme (II)



ehemaliger Kinosaal



ehemaliger Kinosaal

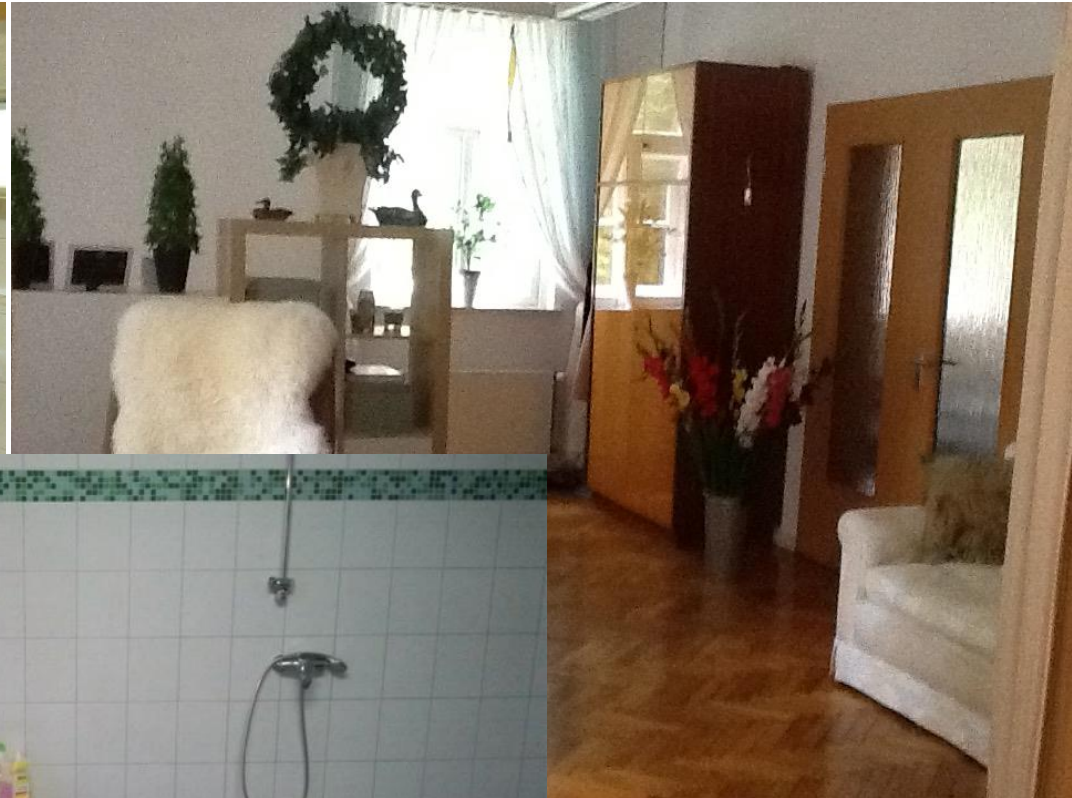


Ruinen auf dem Gelände

„Alte Försterei Kolpin“ heute (I):



„Alte Försterei Kolpin“ heute (I):



„Alte Försterei Kolpin“ heute (II):



Die Realisierung des Mehrgenerationenprojektes war mit zahlreichen Herausforderungen verbunden



Herausforderungen während des Umbaus

- Bewilligung von Fördermitteln
 - Ablehnung durch LAG und Landesamt, da angeblich nicht förderfähig
 - Beratung durch Ostbrandenburgische Wirtschaftsförderungsgesellschaft, mit dem Ergebnis, dass das Projekt den Förderrichtlinien entspricht und förderfähig ist
 - Keine Unterstützung durch das Landratsamt Beeskow
 - Trotz aller Hürden am 29.10.09 Teilbewilligung erteilt, Nach ca. 4 Monaten, vorzeitiger Maßnahmenbeginn zum 08.09.09 bewilligt
- Keine Klarheit auf Behördenseite wie mit „Sonderwohnformen“ umzugehen ist

Herausforderungen im laufenden Betrieb

- Koordinierung der vielen Interessen und Beteiligten
- Schaffung von Verständnis (Aufklärungsarbeit) bei Angehörigen, Ämtern, Förderstellen für Möglichkeiten und Grenzen von „neuen Wohnformen“
- Weiterentwicklung des Projektes
 - Förderung des Zusammenlebens ausbauen
 - Schaffung von Rückzugs- und Kommunikationsmöglichkeiten, Verbesserung der Barrierefreiheit
 - Bessere Vernetzung der beteiligten Akteure

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Benno Stephan

Geschäftsführer

BST Immobilien UG (haftungsbeschränkt)

Dorfplatz 5

15526 Reichenwalde (OT Kolpin)

Telefon: +49 3361 69150

Telefax: +49 3361 69150

Mobil: +49 172 304 2015

bennostephan@bst-immo.de

www.alte-försterei-kolpin.de

